

Årsredovisning

för

Brf Hälle Lider

769630-9132

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Hälle Lider får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-10-09. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2025-06-27.

Föreningen har sitt säte i Uddevalla kommun.

Årets resultat uppgår till 513 tkr (föregående år -119 tkr). Årets resultat är 632 tkr bättre jämfört med föregående år och beror på ökade intäkter, lägre räntekostnader samt mindre kostnad för förvaltning.

Föreningens likviditet är 4% (3%).

Kommande verksamhetsår har föreningen fyra lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 834 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 347 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Skällackeröd 1:23 i Uddevalla Kommun. På fastigheten finns en byggnad med 32 lägenheter varav en lägenhet hyrs ut av föreningen. Byggnaderna är uppförda 2019. Fastighetens adress är Hälle Lider 14 i Ljungskile.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Söderberg & Partners Insurance Consulting AB. I försäkringen ingår styrelseförsäkring. Hemförsäkring ombesörjes och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna. Bostadsrättstillägget ingår däremot i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	7
3 rum och kök	16
4 rum och kök	9
Totalt	32

Lägenhet, som hyrs ut	P-platser	Garage	Handikapparkering
1	24	22	1

Total tomtarea	3 613 kvm
Total bostadsarea	2 608 kvm
Total lokalarea	659 kvm

Årets taxeringsvärde	55 490 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	54 352 000 kr

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: Föreningen har under året bedrivit löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll i syfte att säkerställa fastighetens långsiktiga skick och funktion.

Under våren 2024 konstaterade styrelsen återkommande och omfattande problem med inläckage från fastighetens tak. Problemen hade förekommit periodvis under en fyraårsperiod. Efter dialog och flera möten med entreprenören genomfördes en besiktning i maj 2025, varefter åtgärdsarbetet påbörjades. En betydande del av taket har bytts ut.

Projektet har varit omfattande och resurskrävande. På grund av väderförhållanden i form av snö och kyla har arbetet inte kunnat färdigställas under räkenskapsåret och kommer därför att slutföras under 2026. PEAB har stått för denna kostnad och har inte belastat föreningen, garantintiden på taket har förlängs med ytterligare 10 år.

Peab har även utfört garantiarbete av loftgångar

Underhållsplan: Föreningen har under 2022 upprättat en underhållsplan som visar på ett underhållsbehov på 649 tkr (249 kr/kvm) per år för de närmaste 50 åren. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har höjts till 324 tkr (162 tkr) vilket är 124 kr/kvm från tidigare 62 kr/kvm. Enligt stadgarna ska det årligen avsättas medel för fastighetens kommande underhåll, med motsvarande belopp om minst 30 kr/kvm eller om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen. Föreningens underhållsplan används för att planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Styrelse

Efter senaste ordinarie stämman 2025-04-02 och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Inger Gillberg-Carlsson	Ordförande	2026
Elisabeth Forsström	Ledamot	2026
Benny Tvedstrand	Ledamot	2026
Jesper Moberg	Ledamot	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
RevisorsCentrum i Skövde AB		
Huvudansvarig Petra Weiler	Auktoriserad revisor	2026

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Thomas Ottosson	2026
Erik Widell	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 46 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till sex personer. Årets avgående medlemmar uppgår till sex personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 46 personer.

Föreningens årsavgift har höjts en gång under året, 2025-07-01 höjdes avgiften med 6%. Föreningen kommer även höja avgiften med 2,5 % 1 januari 2026, för att täcka ökade kostnader och avsätta mer för kommande underhåll.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 326	2 987	2 514	2 034	1 997
Resultat efter finansiella poster	513	-118	-481	-656	-585
Resultat exklusive avskrivningar	1 347	715	353	177	249
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	1 023	634	272	96	168
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	124	62	31	31	31
Balansomslutning	120 181	120 492	121 535	122 284	123 153
Soliditet (%)	71	71	70	70	70
Likviditet %	4	3	4	4	11
Driftskostnader, kr/kvm	253	293	293	348	320
Ränta, kr/kvm	316	533	475	255	253
Räntekänslighet (%)	14	15	19	21	0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 104	982	732	616	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 424	13 346	13 663	13 874	13 975
Sparande per kvm (kr/kvm)	412	275	135	68	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	180	192	181	222	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	76 489 000	11 100 000	540 250	-2 958 787	-118 598	85 051 865
Disposition av föregående års resultat:				-118 598	118 598	0
Avsättning till fond för yttre underhåll			324 000	-324 000		0
Ianspråktagande av underhållsfond			-2 865	2 865		0
Årets resultat					513 100	513 100
Belopp vid årets utgång	76 489 000	11 100 000	861 385	-3 398 520	513 100	85 564 965

Resultatdisposition

Till årstämmans behandling finns följande underskott:

Balanserat resultat	-3 077 386
Årets resultat	513 100
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-324 000
I anspråkstagande av underhållsfond	2 865
Summa	-2 885 421

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning **-2 885 421**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 326 472	2 986 842
Övriga rörelseintäkter	3	25 884	14 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 352 356	3 001 814
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-826 716	-760 977
Övriga externa kostnader	5	-87 982	-97 090
Personalkostnader	6	-69 736	-67 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-833 900	-833 900
Summa rörelsekostnader		-1 818 334	-1 759 921
Rörelseresultat		1 534 022	1 241 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	26 001	29 118
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 046 923	-1 389 609
Summa finansiella poster		-1 020 922	-1 360 491
Resultat efter finansiella poster		513 100	-118 598
Resultat före skatt		513 100	-118 598
Årets resultat		513 100	-118 598

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	118 680 700	119 514 600
Summa materiella anläggningstillgångar		118 680 700	119 514 600
Summa anläggningstillgångar		118 680 700	119 514 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 222	20 231
Övriga fordringar	11	890	880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	68 471	22 096
Summa kortfristiga fordringar		132 583	43 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	13	1 367 541	933 872
Summa kassa och bank		1 367 541	933 872
Summa omsättningstillgångar		1 500 124	977 079
SUMMA TILLGÅNGAR		120 180 824	120 491 679

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		87 589 000	87 589 000
Fond för yttre underhåll		861 385	540 250
Summa bundet eget kapital		88 450 385	88 129 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 398 521	-2 958 788
Årets resultat		513 100	-118 598
Summa fritt eget kapital		-2 885 421	-3 077 386
Summa eget kapital		85 564 964	85 051 864
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14, 15	8 094 250	0
Summa långfristiga skulder		8 094 250	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14, 15	25 962 100	34 806 350
Leverantörsskulder		73 440	116 983
Skatteskulder		16 120	9 520
Övriga skulder		0	17 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	469 950	489 772
Summa kortfristiga skulder		26 521 610	35 439 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 180 824	120 491 679

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

1 534 022

1 241 893

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet,
- Avskrivningar

833 900

833 900

Erhållen ränta

26 001

29 118

Erlagd ränta

-1 046 923

-1 389 609

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 347 000

715 302

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-89 375

61 570

Förändring av kortfristiga skulder

-73 956

-97 303

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 183 669

679 569

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-750 000

-827 874

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-750 000

-827 874

Årets kassaflöde

433 669

-148 305

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

933 872

1 082 177

Likvida medel vid årets slut

1 367 541

933 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 412 614	2 264 975
Hysesintäkter garage ej momsregistrerade	190 380	189 680
Hysesintäkter p-platser ej momsregistrerade	59 500	67 431
Vattenintäkter	156 127	121 071
Elintäkter	311 740	175 205
El-laddning bil, fast avgift	21 391	23 396
El-laddning bil, förbrukning	62 957	34 684
Hyreslägenhet	111 763	110 400
	3 326 472	2 986 842

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga rörelseintäkter		
Pantförskrivningsavgifter	1 764	7 451
Överlåtelseavgift	4 410	5 732
Förseningsavgifter	3 860	1 800
Övriga ersättningar och intäkter	15 850	-11
	25 884	14 972

Not 4 Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-6 600	-9 520
Fastighetsförsäkring	-26 073	-28 114
Internet samt TV	-83 129	-90 014
Serviceavtal	-12 714	-9 859
Obligatoriska besiktningkostnader	-58 455	-40 542
Snö- och halkbekämpning	0	-1 750
Vatten	-119 774	-127 791
Fastighetsel	-260 620	-199 200
Uppvärmning	-208 634	-172 802
Sophämtning	-26 652	-15 960
Trädgårdsskötsel extra debiterat	-590	0
Tekniskförvaltning och städ	-20 610	-40 676
Förbrukningsmaterial	0	-4 299
Underhåll av fastighet	-2 865	-26 750
Återbetalning fastighetsskatt tidigare år	0	6 300
	-826 716	-760 977

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Förvaltningskostnader administration	-48 842	-48 617
Lokalhyra	-700	-700
IT kostnader	0	-2 512
Revisionsarvode	-20 000	-18 750
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 174	-7 450
Telefon och porto	0	-5 520
Föreningsavgifter	-5 170	-5 170
Bankkostnader	-4 508	-6 393
Övriga externa kostnader avdragsgilla	-2 588	-1 978
	-87 982	-97 090

Not 6 Personal kostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	-58 800	-57 300
Sociala kostnader	-10 936	-10 654
	-69 736	-67 954

Not 7 Avskrivningar byggnader

	2025	2024
Avskrivning Byggnader	-833 900	-833 900
	-833 900	-833 900

Not 8 Övriga rörelseintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från bank	0	13 978
Ränteintäkter från kortfristiga placeringar	25 990	14 052
Ränteintäkter skattekonto	11	1 087
	26 001	29 117

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader för fastighetslån	-1 046 923	-1 389 318
Övriga räntekostnader	0	-291
	-1 046 923	-1 389 609

Not 10 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden, Byggnader	100 068 000	100 068 000
Ingående anskaffningsvärden, Mark	24 450 000	24 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 518 000	124 518 000
Ingående avskrivningar	-5 003 400	-4 169 500
Årets avskrivningar	-833 900	-833 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 837 300	-5 003 400
Utgående redovisat värde	118 680 700	119 514 600
Varav		
Bokfört värde byggnader	94 230 700	95 064 600
Bokfört värde mark	24 450 000	24 450 000
Taxeringsvärden bostäder	54 600 000	53 400 000
Taxeringsvärden lokaler	890 000	952 000
	55 490 000	54 352 000
Varav byggnader	48 890 000	45 952 000
Varav mark	6 600 000	8 400 000
	55 490 000	54 352 000

Not 11 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	890	880
	890	880

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	15 174	4 750
Förutbetald el	3 970	0
Förutbetald vatten	4 320	0
Förutbetald fjärrvärme	17 021	0
Förutbetad renhållning	6 551	0
Övriga förutbetalda kostnader	4 650	5 170
Förutbetald redovisningskostnad	12 176	12 176
Upplupna ränteintäkter	4 609	0
	68 471	22 096

Not 13 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Swedbank	31 384	48 047
SBAB	205 688	885 825
Marginalen Bank	1 130 469	0
	1 367 541	933 872

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	39 752 000	39 752 000
	39 752 000	39 752 000

Not 15 Skulder som avser flera poster

					2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder						
Inteckningslån					34 056 350	34 806 350
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut					-650 000	-400 000
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut					-25 312 100	-34 406 350
					8 094 250	0
Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändrings- dag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
Danske Bank	3,16%	2025-04-30	8 664 250	-8 499 250	-165 000	0
Danske Bank	2,90%	2027-03-31	0	8 499 250	-120 000	8 379 250
Danske Bank	3,13%	2025-05-30	9 561 600	-9 511 600	-50 000	0
Danske Bank	2,51%	2026-05-29	0	9 511 600	-100 000	9 411 600
Danske Bank	3,16%	2025-04-30	6 960 500	-6 940 500	-20 000	0
Danske Bank	2,80%	2026-03-31	0	7 085 500	-60 000	7 025 500
Handelsbanken	4,17%	2025-04-30	9 620 000	-9 460 000	-160 000	0
Danske Bank	2,69%	2026-03-31	0	9 315 000	-75 000	9 240 000
Summa			34 806 350	0	-750 000	34 056 350

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra tre lån som därför klassificeras som kortfristiga skulder. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 650 000 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 650 000 kr årligen. Av den totala skulden förfaller 2 600 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 30 806 350 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen enligt ordinarie amorteringsplan.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi alla lån som som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	25 962 100	34 806 350
	25 962 100	34 806 350

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader el	22 331	35 443
Upplupna kostnader fjärrvärme	20 238	0
Upplupna kostnader renhållning	2 113	0
Förutbetalda avgifter bostäder	239 844	228 186
Upplupna revisionsarvoden	18 750	15 000
Upplupna styrelsearvode	69 738	50 764
Upplupna räntekostnader	96 936	144 349
Upplupna kall-varmvattenförbrukning	0	16 030
	469 950	489 772

Årsredovisningen beslutades den 7 april 2026

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Inger Gillberg-Carlsson
Ordförande

Elisabeth Forsström

Benny Tvedstrand

Jesper Moberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petra Weiler
Auktoriserad revisor
RevisorsCentrum i Skövde AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

INGER GILLBERG-CARLSSON

Styrelseordförande

Serienummer: 8ab96d08b2346f[...]e7d655d18273e

IP: 90.238.xxx.xxx

2026-04-13 10:43:33 UTC



JESPER MOBERG JACOBSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 3cef5722f86992[...]6b7b318102eaa

IP: 129.178.xxx.xxx

2026-04-13 11:00:55 UTC



Maria Elisabeth Forsström

Styrelseledamot

Serienummer: 2462da91525700[...]d54038ace67ce

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-04-13 11:08:58 UTC



BENNY TVEDSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: b6799f17bd1edf[...]c7237fe3db086

IP: 217.215.xxx.xxx

2026-04-14 10:35:33 UTC



Inger Petra Christina Weiler

Auktoriserad revisor

Serienummer: dabb4e8a5c03c1[...]48afb2c17250d

IP: 37.123.xxx.xxx

2026-04-14 11:42:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.